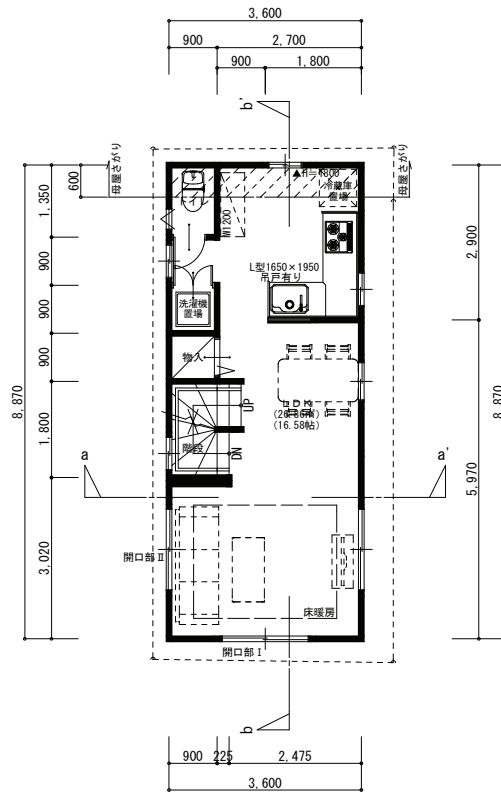
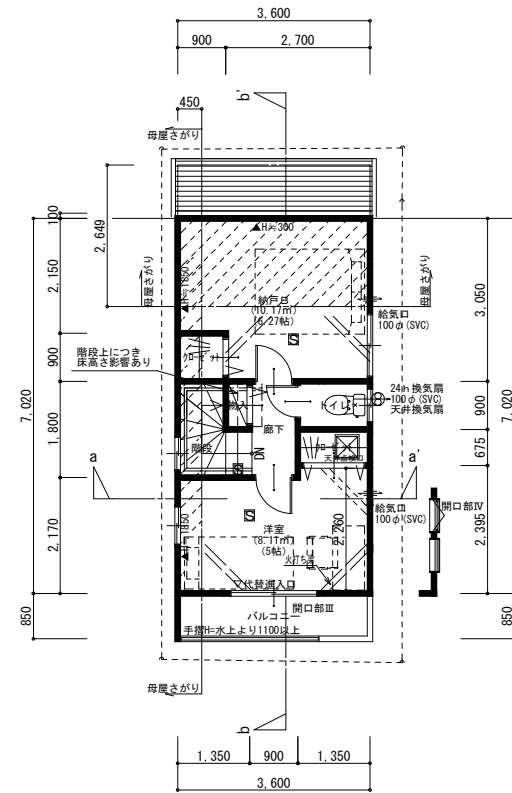


1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100

※境界塀・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
 ※表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
 ※敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
 ※行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
 ※構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ※ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
 ※室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
 ※ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
 ※ガラス種類（透明・くもりなど）は、当社指定のものとなります。
 ※外構（植栽、ポーチ、階段の段数など全般）は、当社指定のものとなります。
 ※図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。

トータル面積表		(㎡)	施工床面積(㎡)
敷地面積		43.17	
建築面積		31.93	
床面積	1階	(31.93) 24.87	21.342
	2階	31.93	31.93
	3階	25.27	25.27
	自動車庫	7.06	
延床面積		89.13	78.542
建ぺい率	(31.93/43.17) × 100	73.97%	
容積率	(82.07/43.17) × 100	190.11%	

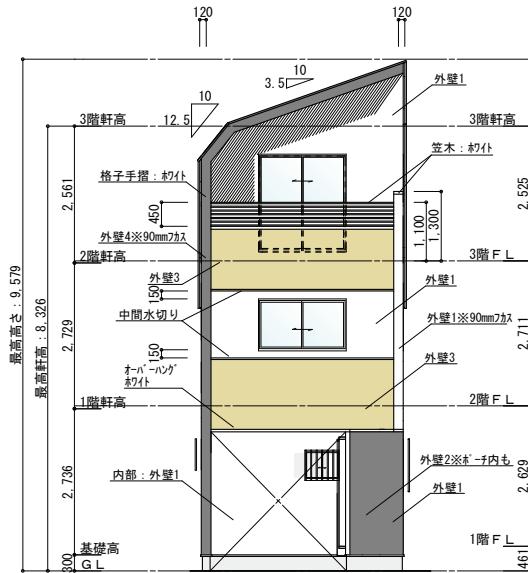
工事名 世田谷区代沢4丁目45 B号棟 新築工事
 工事場所:



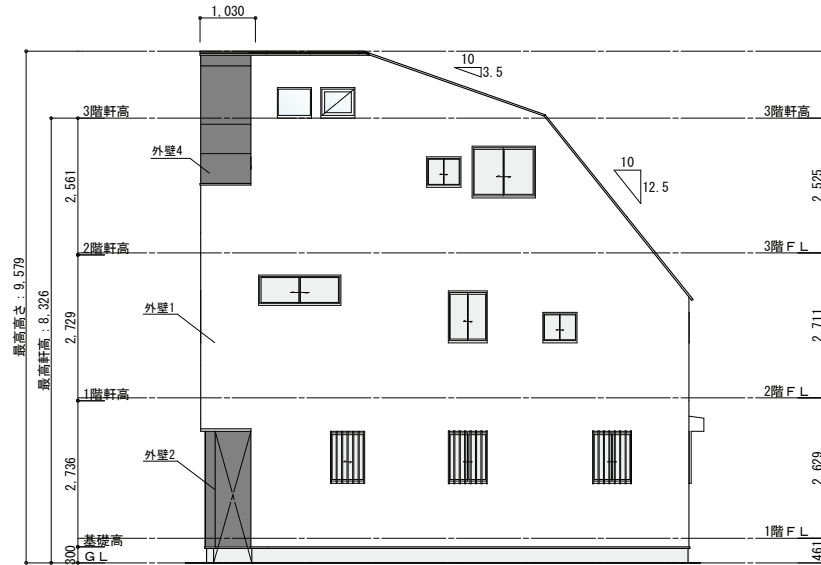
都知事登録第14865号 株式会社 三栄建築設計
 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493
 2級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾

担当	管理者	作成日	図面名	図面NO
		2013/03/05	平面図	
			縮尺 1/100	販売図面

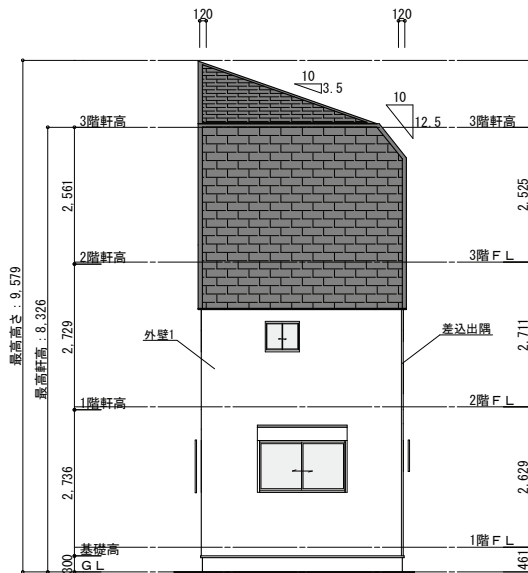
外観仕様
外壁① 【材】 フライ デイボード MD711J (横貼)
外壁② 【材】 フライ デイアラック MD715J (横貼)
外壁③ 【材】 ブロードライン シート-MGホームテイル SF233P (横貼)
外壁④ 無塗装サディング下地 塗装仕上げ ブラック
玄関ドア 【仕様】 エム-ブー本引き 19型 本体色:ビュ7/左 枠色:シルバー/ハンドル:グレー
格子手摺 シルクライト アルミ横格子 L横格子フラット手摺 色ホワイト/ビニレ工業
サッシ 【仕様】 デュオPG: 初付
屋根 【KNEW】 コロニアル材: 材ブラック
軒天・破風 ブラック
車庫軒天 初付 ホーチ軒天 初付 軒樋 外壁合わせ
笠木 オバーハンク 初付 樋樋 外壁合わせ
中間水切り 初付
土台水切り チェンシルバ-
ホーチイル SIC-R03/名古屋ザイ



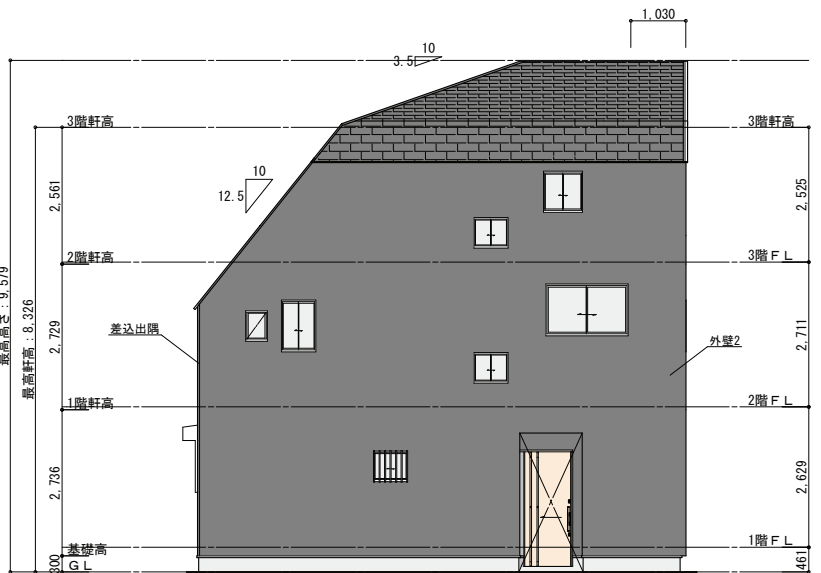
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

※境界塙・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。※構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ※表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。※ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
 ※敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。※室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。
 ※行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。※ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。

※ガラス種類(透明・くもりなど)は、当社指定のものとなります。
 ※外構(植栽・ポーチ・階段の段数など全般)は、当社指定のものとなります。

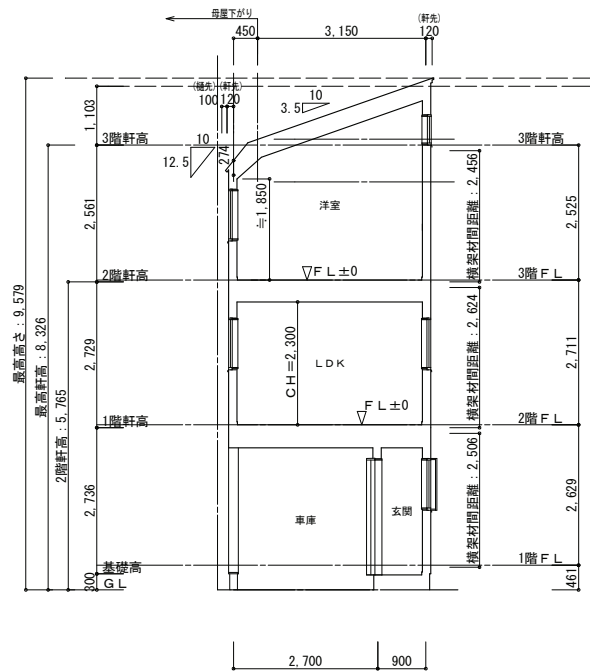
ご署名
日付 2012/ /

工事名 世田谷区代沢4丁目45 B号棟 新築工事
 工事場所: -----

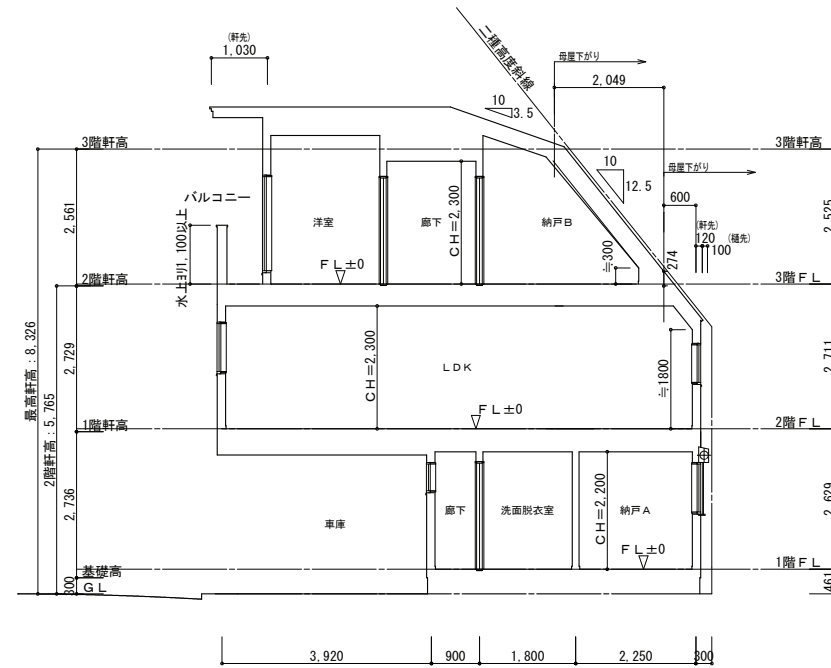


都知事登録第14865号 株式会社 三栄建築設計
 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493
 2級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾

担当	管理者	作成日	図面名	立面図	図面NO
		2013/03/05		縮尺 1/100	販売図面



a-a' 断面図 S:1/100



b-b' 断面図 S:1/100

- ※境界塙・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
- ※表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
- ※敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
- ※行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
- ※構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
- ※ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
- ※室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
- ※ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
- ※ガラス種類（透明・くもりなど）は、当社指定のものとなります。
- ※外構（植栽、ポーチ・階段の段数など全般）は、当社指定のものとなります。
- ※図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。

（仮称）世田谷区代沢4丁目45 B号棟 新築工事
 工事場所：-----



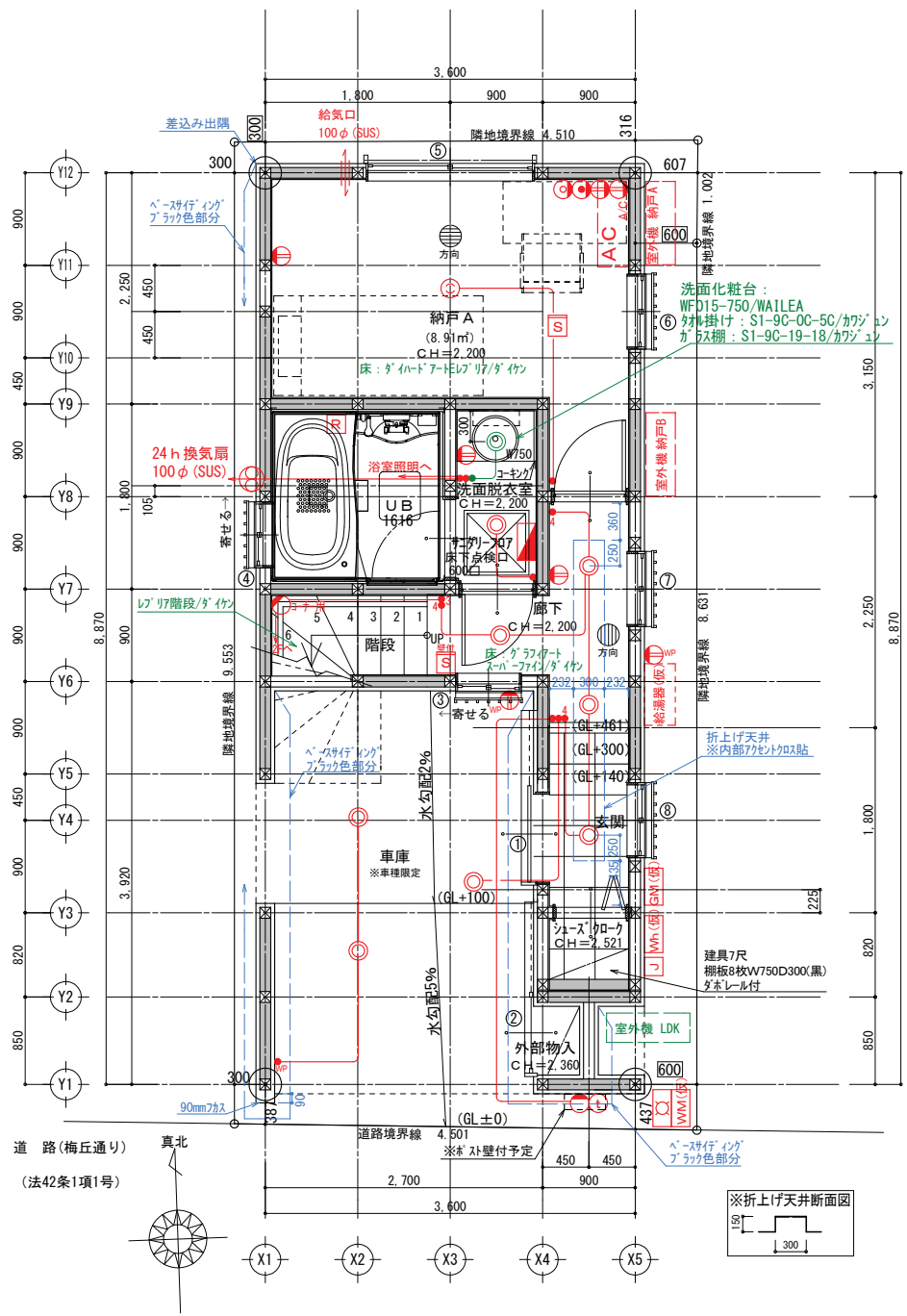
都知事登録第14865号 株式会社 三栄建築設計
 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493
 2級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾

担当	管理者

作成日
2013/03/05

図面名	断面図
縮尺	1/100

図面NO
販売図面



- 1 玄関引戸
1660×2150
エルク-ブ/システム
一本引き19型
- 2 外部収納引戸
640×1830
ガゼリアNデュオP
システム
- 3 引違い窓
640×570
網入り型
面格子付
1800
- 4 引違い窓
640×570
網入り型
面格子
1800
- 5 引違い窓
1640×970
型
シャッター付
2000
- 6 引違い窓
730×970
網入り型
面格子付
2000
- 7 引違い窓
730×970
網入り型
面格子付
2000
- 8 引違い窓
730×970
網入り型
面格子付
2000

2口壁付コンセント	インターホン機
アース付コンセント	200V A/C用コンセント
A/C用コンセント	給湯器リモコン
防雨型コンセント	床暖房リモコン
テレビ用アウトレタ	分電盤
16φCD管	給気口
ダウンライト	壁付換気扇
引掛シーリング	天井付換気扇
ベースライト(天井付)	煙感知器
ベースライト(壁付)	定温式ボク型感知器
ブラケットライト	引込口
スイッチ	電柱
三路スイッチ	支線
四路スイッチ	ジャンクションBOX
位置表示スイッチ	ガスメーター
確認表示スイッチ	電気メーター
防雨形スイッチ	水道メーター
調光スイッチ	散水栓(ボックス付)
LAN LAN集中パネル	給湯器
インターホン親機	エアコンスリーブ
水栓(蛇口のみ)	

確定図面

確定日2012/ /

**準耐火建築物
非トップランナー基準**

図面変更履歴

電気設備リスト

分電盤	住宅用分電盤(12回路程度)初期契約0A
コンセント	LDK 2口コンセント 4
	アース付2口コンセント 2
	各居室 2口コンセント 2
	廊下 2口コンセント 1
	洗面室 洗面化粧台用コンセント 1
トイレ	アース付2口コンセント 1
	廊外 防水コンセント 2
エアコンコンセント	各居室 専用回路 1
テレビアンテナ端子	各居室 アンテナブースト別途 1
16φCD管	廊内 配管工事のみ 5
照明器具	各居室 引掛シーリングによる
	居室以外 照明器具(吊)による
24h換気	各居室 給気 VF-H08E1
トイレ洗面	換気 VF-H08E1

仕上・器具リスト

床仕上	1F廊下：グラファイアースパ-ファイン/ダ'イケン 居室・納戸：3F廊下：ダ'イハード-アートエレブ'リア/ダ'イケン 2.3Fトイレ・洗面脱衣室：洗濯機置場：アラバ-ス-カート
階段	レブ'リア階段/ダ'イケン
室内建具	デザ'イナーズ-セレクション/ダ'イケン
シューズボックス	シンプルフェイス/ダ'イケン
衛生	トイレ 2.3F便器：ベ-シア 手洗い・ウォシュレット付/INAX 1.2Fトイレ紙巻：SC453-XC/カワジユン
	洗面室 洗面化粧台：WF015-750/WAILEA タ'ル掛け：S1-9C-0C-5C/カワジユン ガラス棚：S1-9C-19-18/カワジユン
キッチン	マネ-ノ/TJMデザ'イン

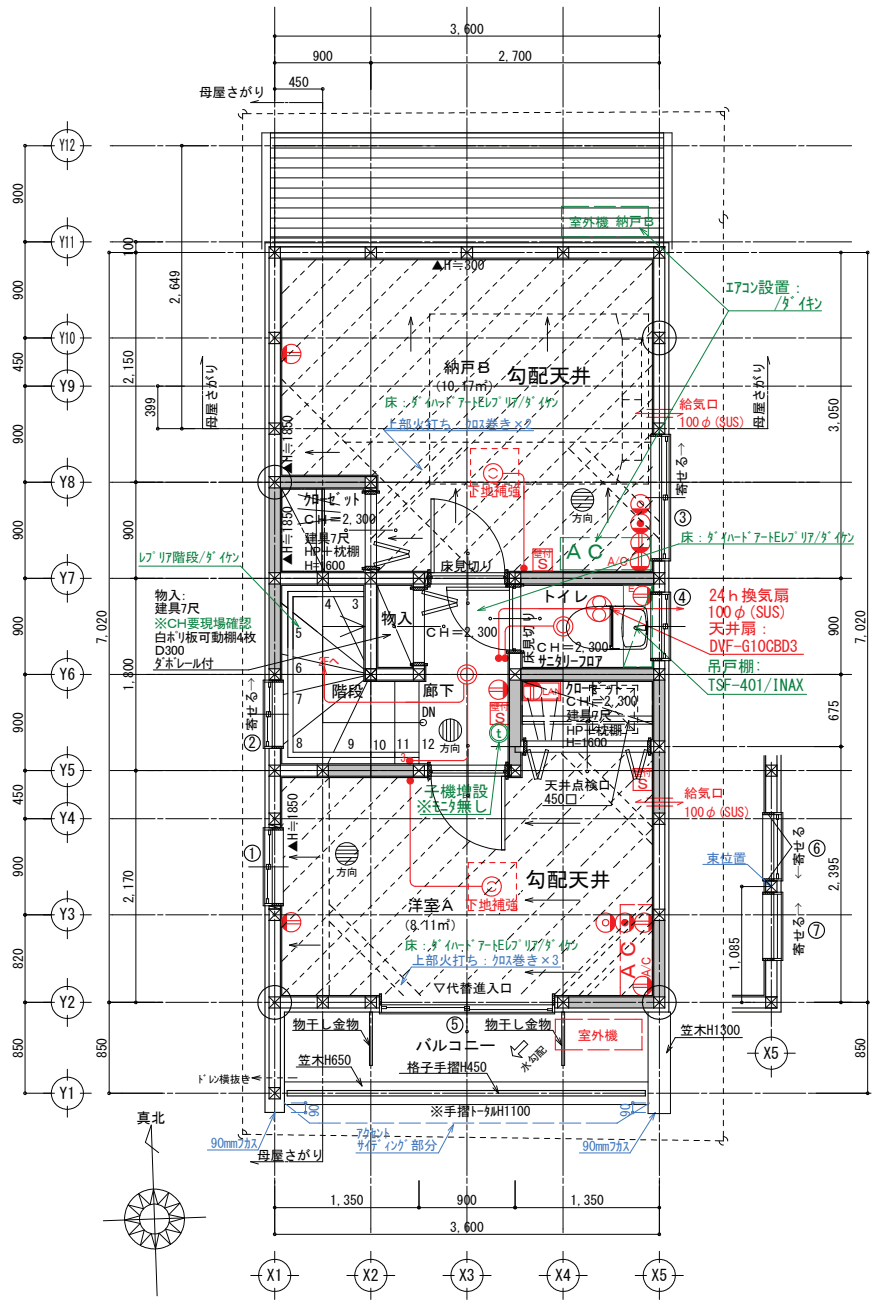
※室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
 ※境界塙・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
 ※表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
 ※敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
 ※行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
 ※構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ※ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
 ※ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
 ※ガラス種類(透明・くもりなど)は、当社指定のものとなります。
 ※外構(補装、ポーチ・階段の段数など全般)は、当社指定のものとなります。
 ※図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。

工事名 (仮称)世田谷区代沢4丁目45 B号棟 新築工事
 工事場所: _____

都知事登録第43518号 株式会社 三栄建築設計
 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493
 二級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾

担当	管理者	作成日	図面名	図面NO
		2013/02/28	1階 平面詳細図	
			縮尺	1/50

日付 平成 年 月 日
 お客様ご承認



1	引違い窓 730×770 網入り 型
1700(現場調整)	
2	引違い窓 640×570 網入り 型
900(現場調整)	
3	引違い窓 1185×970 網入り 型
1900	
4	引違い窓 640×570 網入り 型
1800	
5	引違い窓 1640×1830 網入り 透明
現場調整	
6	横滑り出し窓 640×570 網入り 透明 オペレータータイプ 梁上納め
7	FIX 640×570 網入り 透明 梁上納め

2口壁付コンセント	インターホン機
アース付コンセント	200V A/C用コンセント
A/C用コンセント	給湯器/モコン
防雨型コンセント	床暖房/モコン
テレビ用アクトレ	分電盤
16φCD管	給気口
ダウンライト	壁付換気扇
引掛シーリング	天井換気扇
ベースライト(天井付)	煙感知器
ベースライト(壁付)	定温式ボット型感知器
ブラケットライト	引込口
スイッチ	電柱
三路スイッチ	支線
四路スイッチ	ジャンクションBOX
H 位置表示スイッチ	ガスメーター
L 確認表示スイッチ	電気メーター
WP 防雨形スイッチ	水道メーター
調光スイッチ	散水栓(ボックス付)
LAN LAN集中パネル	給湯器
インターホン親機	エアコンスリーブ
水栓(蛇口のみ)	

見積用図面

**準耐火建築物
非トップランナー基準**

図面変更履歴	

電気設備リスト	
分電盤	住宅用分電盤(12回路程度)初期契約40A
コンセント	LDK 2口コンセント 4
	アース付2口コンセント 2
	各居室 2口コンセント 2
	廊下 2口コンセント 1
	洗面室 洗面化粧台用コンセント 1
	アース付2口コンセント 1
	トイレ アース付2口コンセント 1
屋外 防水コンセント 2	
エアコンコンセント	専用回路 1
テレビアンテナ端子	アンテナブスター別途 1
16φCD管	屋内 配管工事のみ 5
照明器具	各居室 引掛シーリング
	居室以外 照明器具リストによる
24h換気	各居室 給気
	トイレ 洗面 排気 VF-H08E1

仕上・器具リスト	
床仕上	1F廊下：グラファイトスーパーファイン/ダ イケン 居室・納戸・3F廊下：ダ イハードアートエレブ リア/ダ イケン 2.3Fトイレ・洗面脱衣室：洗濯機置場：アラバ スカト
階段	レブ リア階段/ダ イケン
室内建具	デザ イナーズ セレクション/ダ イケン
シューズボックス	シンプ ルフェイス/ダ イケン
衛生	トイレ 2.3F便器：ペ ーシア 手洗い・ウォシュレット付/INAX 1.2Fトイレ紙巻：SC453-XC/カワジュン
	洗面室 洗面化粧台：WF015-750/WAILEA タオル掛け：S1-9C-0C-5C/カワジュン ガスラ棚：S1-9C-19-18/カワジュン
キッチン	マネー/TJMデザ イン

【特記】
・LDKエアコンのみ、200Vになります。
・スイッチ・コンセント類は柱・間柱取付となっているため、図面の位置とは若干異なる場合があります。
・勾配天井・母屋下がり部のエアコンコンセント取付位置は、現場において適宜調整を行います。

凡例 (特記なき限り下記による)
・廻り線なし
・床見切り内部建具下で入れる
・内部建具アダプタカット10mm
・クローゼット枕箱FL+1,700で設置

【電気関連】
・コンセント/TV/LAN : FL+200(芯まで)
・スイッチ/洗濯機 : FL+1,200(芯まで)
・エアコンコンセント : 天井+400程度(上端まで)
・冷蔵庫コンセント : FL+1,900(芯まで)
・インタホ(室内)/床暖房/モコン : FL+1,400
・24h換気給気口 : FL+2,000

・スイッチ・コンセント類は、柱・間柱取付となっているため、図面の位置とは若干異なる場合があります。
・勾配天井・母屋下がり部のエアコンコンセント取付位置は、現場において適宜調整を行います。

※境界塀・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
※表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
※敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
※行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
※構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
※ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
※室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
※ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
※ガラス種別 (透明・くもりなど) は、当社指定のものとなります。
※外構 (植栽、ポーチ・階段の段数など全般) は、当社指定のものとなります。
※図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。

設計	営業	工事
日付	平成	年月日
お客様ご承認		

工事名 (仮称)世田谷区代沢4丁目45 B号棟 新築工事
工事場所:

SANEI 株式会社 三栄建築設計
都知事登録第43518号 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493
二級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾

担当	管理者	作成日	図面名	図面NO
		2013/02/28	3階 平面詳細図	
			縮尺	1/50