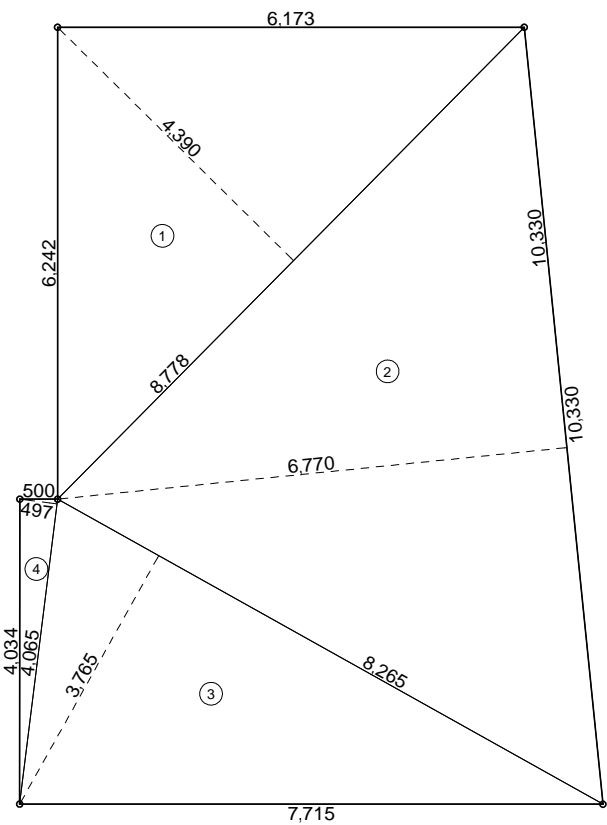
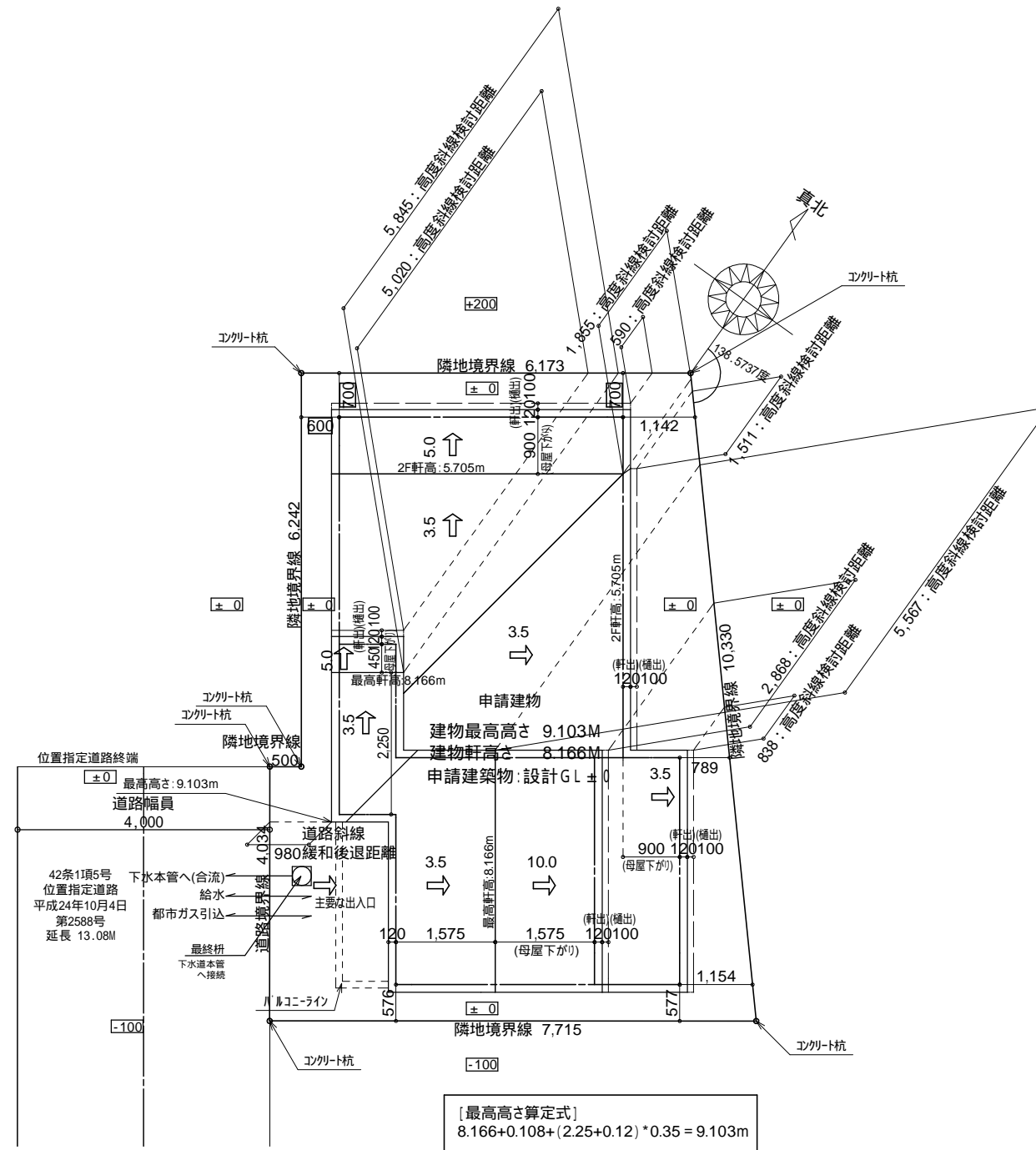


| 敷地面積 | | | |
|----------|---------|------------|-----------|
| 底辺 (mm) | 高さ (mm) | 倍面積 (㎡) | |
| ① | 8778 | 4390 | 38.535420 |
| ② | 10330 | 6770 | 69.934100 |
| ③ | 8265 | 3765 | 31.117725 |
| ④ | 4065 | 497 | 2.020305 |
| 倍面積 計 | | 141.607550 | |
| 敷地面積 (㎡) | | 70.80 | |



敷地求積図 S:1/100

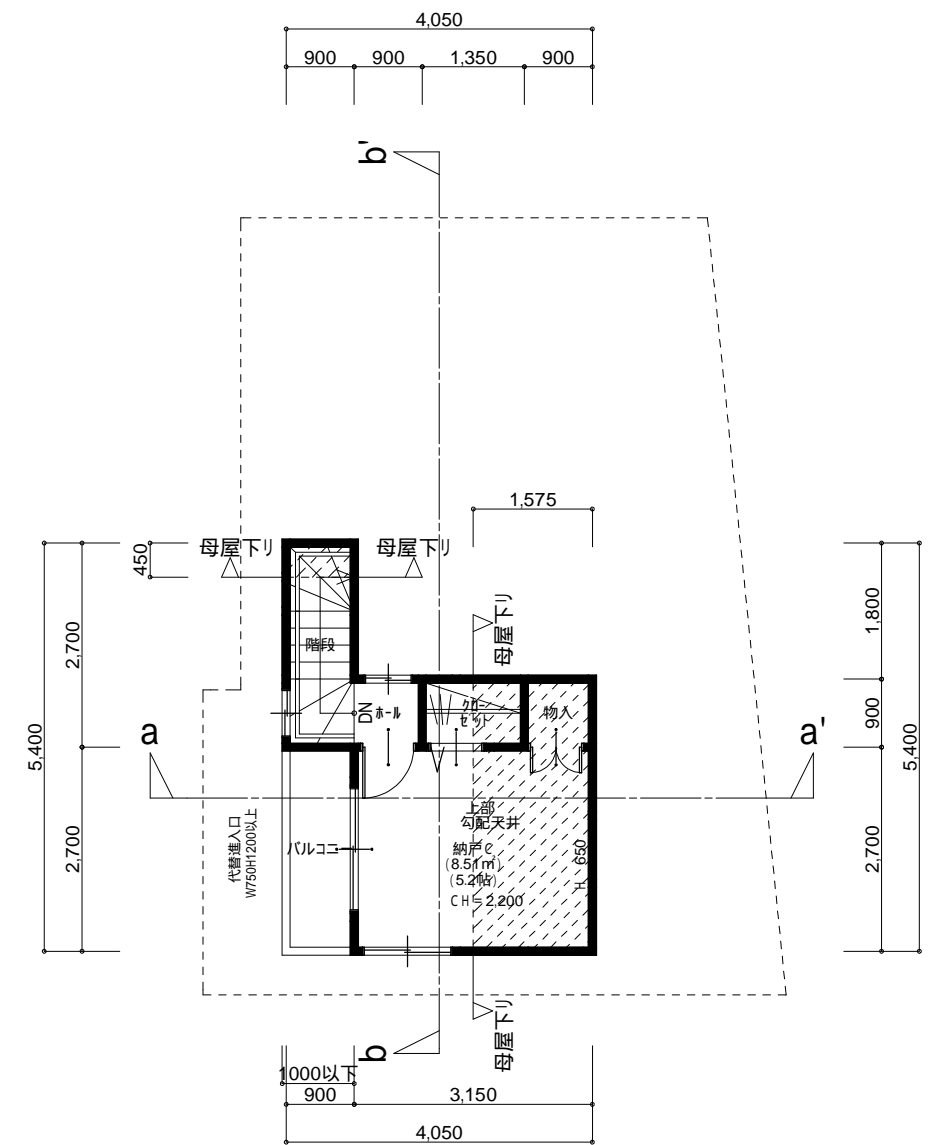
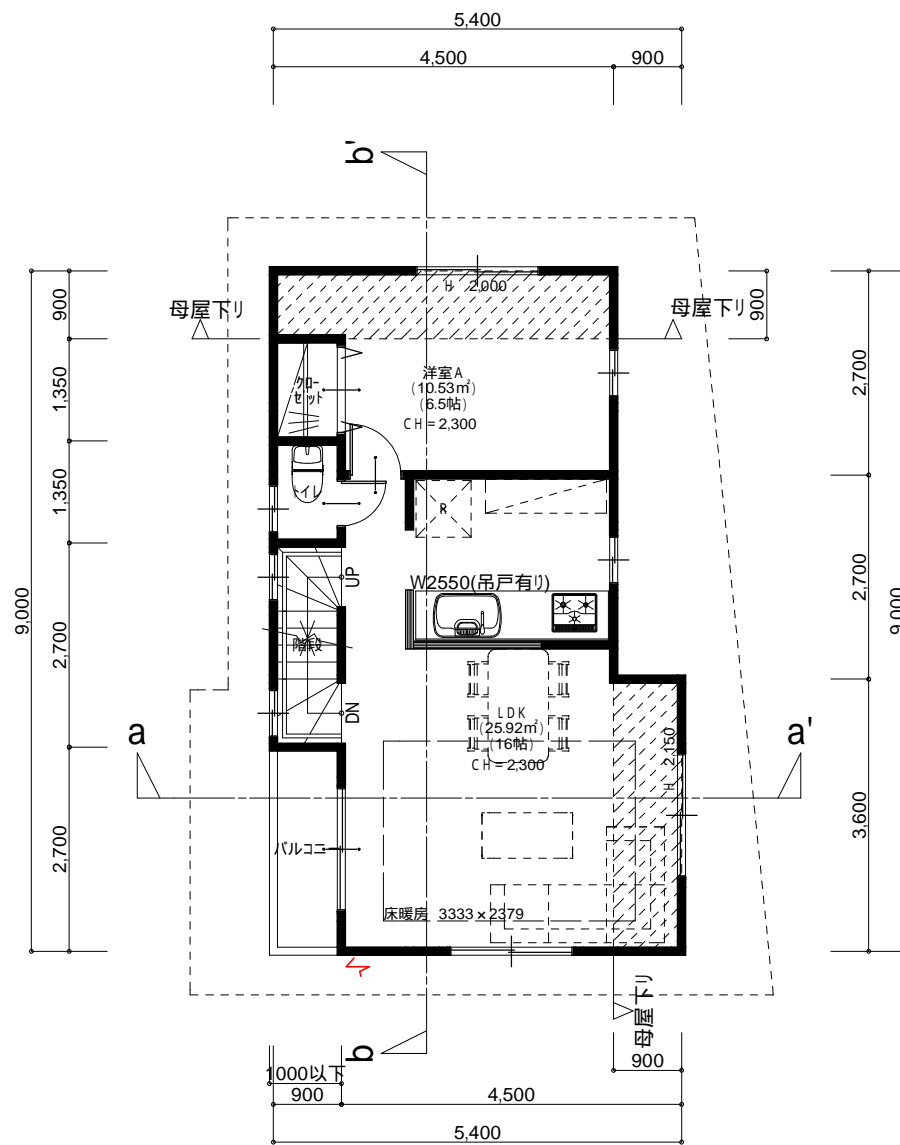
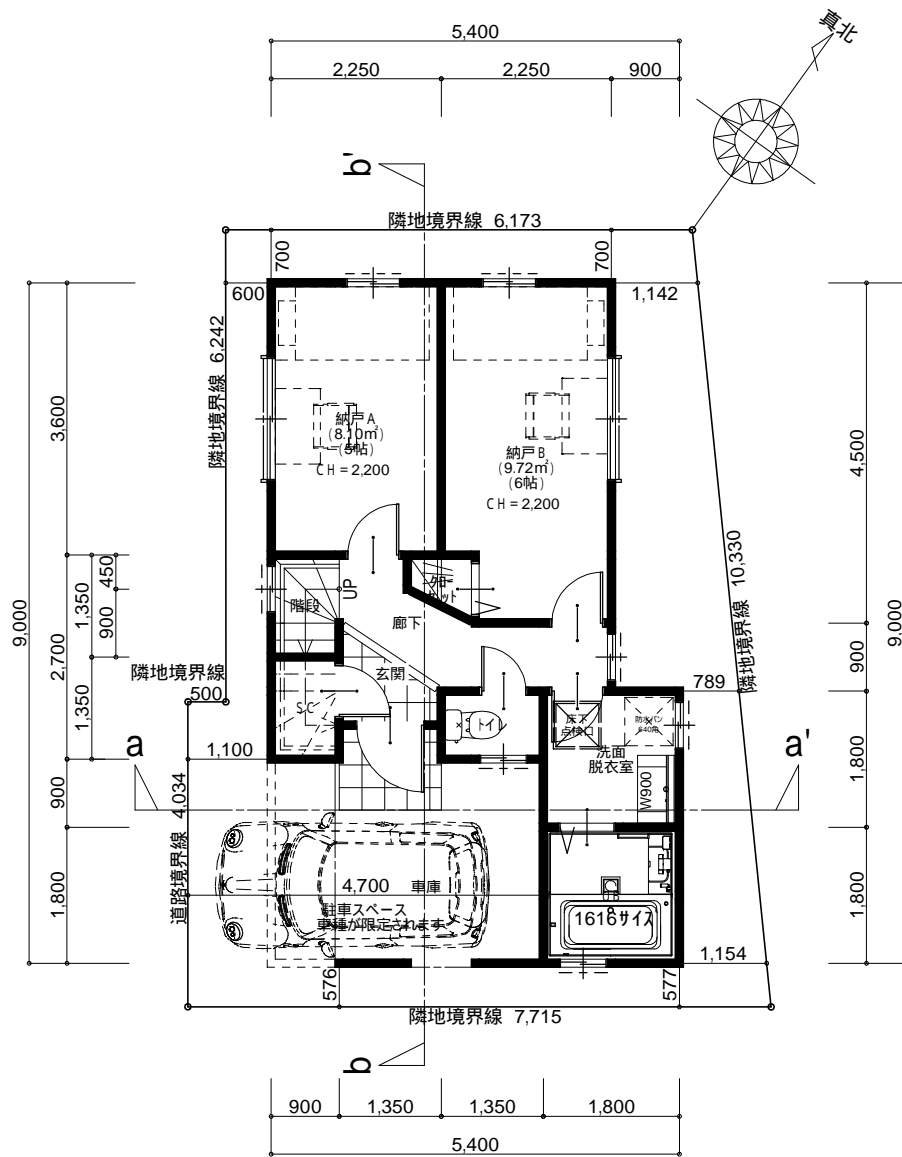


配置図 S:1/100

- [高度斜線検討]
斜線: $5.0 + 0.590 * 0.6 = 5.354$
建物: $5.705 + 0.121 - (0.9 + 0.22) * 0.5 = 5.266$
 $5.354 > 5.266$
クリアランス 0.088 OK
- [高度斜線検討]
斜線: $5.0 + 1.855 * 0.6 = 6.113$
建物: $5.705 + 0.108 = 5.813$
 $6.113 > 5.813$
クリアランス 0.300 OK
- [高度斜線検討]
斜線: $5.0 + 0.838 * 0.6 = 5.502$
建物: $5.705 + 0.108 - (0.9 + 0.22) * 0.35 = 5.421$
 $5.502 > 5.421$
クリアランス 0.081 OK
- [高度斜線検討]
斜線: $5.0 + 1.511 * 0.6 = 5.906$
建物: $5.705 + 0.108 - 0.22 * 0.35 = 5.736$
 $5.906 > 5.736$
クリアランス 0.170 OK
- [高度斜線検討]
斜線: $5.0 + 2.868 * 0.6 = 6.720$
建物: $8.166 + 0.236 - (1.575 + 0.12) * 1.0 - 0.05 = 6.657$
 $6.720 > 6.657$
クリアランス 0.063 OK
- [高度斜線検討]
斜線: $5.0 + 5.567 * 0.6 = 8.340$
建物: $8.166 + 0.108 = 8.274$
 $8.340 > 8.274$
クリアランス 0.066 OK
- [高度斜線検討]
斜線: $5.0 + 5.020 * 0.6 = 8.012$
建物: $8.166 + 0.121 - (0.45 + 0.22) * 0.5 = 7.952$
 $8.012 > 7.952$
クリアランス 0.060 OK
- [高度斜線検討]
斜線: $5.0 + 5.845 * 0.6 = 8.507$
建物: $8.166 + 0.108 = 8.274$
 $8.507 > 8.274$
クリアランス 0.233 OK

境界塀・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
ガラス種類（透明・くもりなど）は、当社指定のものとなります。
外構（植栽、ポーチ・階段の段数など全般）は、当社指定のものとなります。
図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------|
| 工事名 (仮称)世田谷区上馬5丁目E号棟 新築工事 工事場所: | | 都知事登録第14865号 株式会社 三栄建築設計 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493 2級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾 | 担当 | 管理者 | CAD担当 | 作成日 | 図面名 敷地求積図・配置図 縮尺 1/100 | 図面NO |
| | | | 2013/04/23 | 2013/04/23 | 2013/04/23 | 2013/04/23 | | |

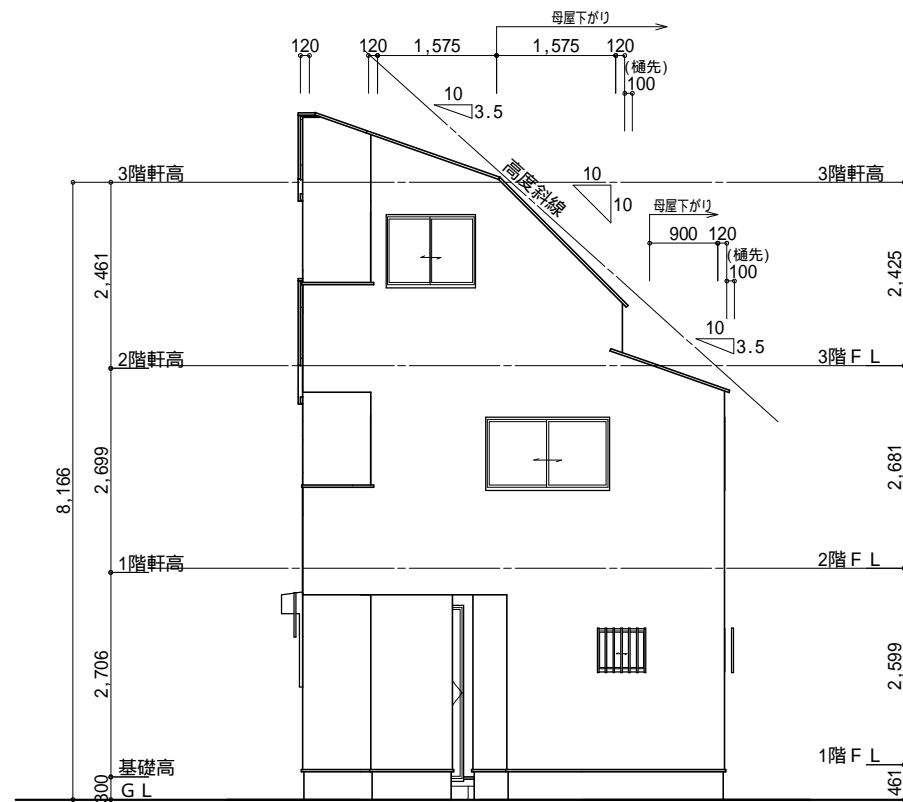


境界線・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
 表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
 敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
 行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
 構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
 室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
 ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
 ガラス種類（透明・くもりなど）は、当社指定のものとなります。
 外構（植栽、ポーチ・階段の段数など全般）は、当社指定のものとなります。
 図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。

| トータル面積表 | | (㎡) | 施工床面積(㎡) |
|---------|---------------------|--------------|----------|
| 敷地面積 | | 70.80 | |
| 建築面積 | | 41.31 | |
| 床面積 | 1階 | (43.73)33.41 | 33.41 |
| | 2階 | 41.31 | 41.31 |
| | 3階 | 13.77 | 13.77 |
| 自転車庫面積 | | 10.32 | |
| 延床面積 | | (98.81)88.49 | 88.49 |
| 建ぺい率 | (41.31/70.80) × 100 | 58.35% | |
| 容積率 | (88.49/70.80) × 100 | 124.99% | |

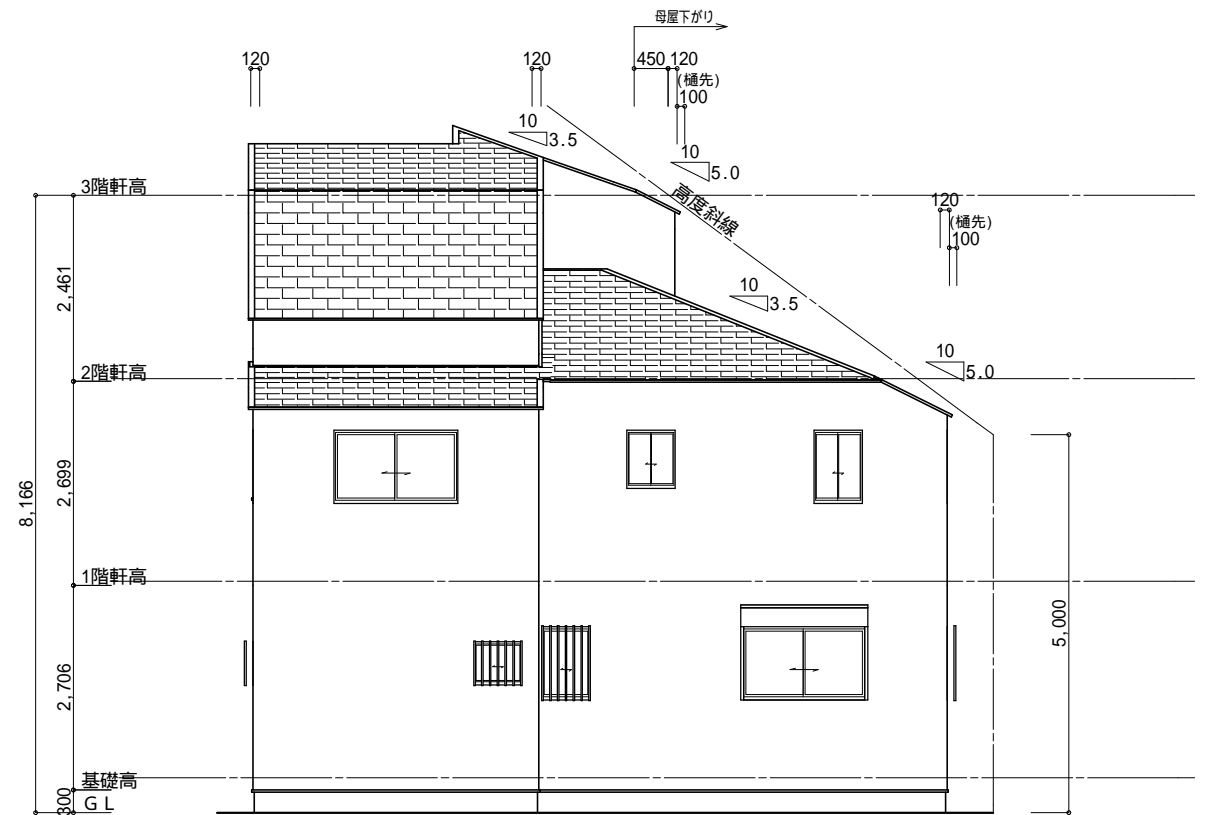
緩和計算
 $88.49 \text{ (延床面積)} \times 1/5 = 17.69 > 10.32$
 車庫部分は容積率算定延床面積に含まれない
 (容積率算定1階床面積: 33.41㎡)

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------|------------|------------|-------------------|------------|------|
| 工事名 (仮称)世田谷区上馬5丁目E号棟 新築工事 工事場所: | | 都知事登録第14865号 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493 2級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾 | 担当 | 管理者 | CAD担当 | 作成日 2013/04/23 | 図面名 平面図 | 図面NO |
| | | | 2013/04/23 | 2013/04/23 | 2013/04/23 | 縮尺 1/100 | | |

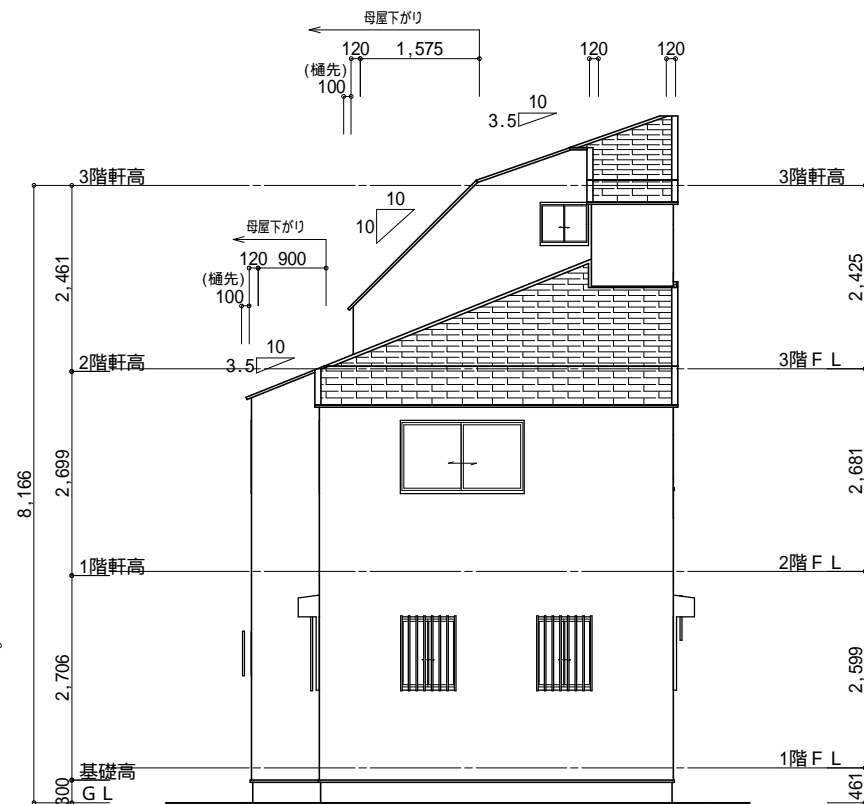


道路斜線は天空率による

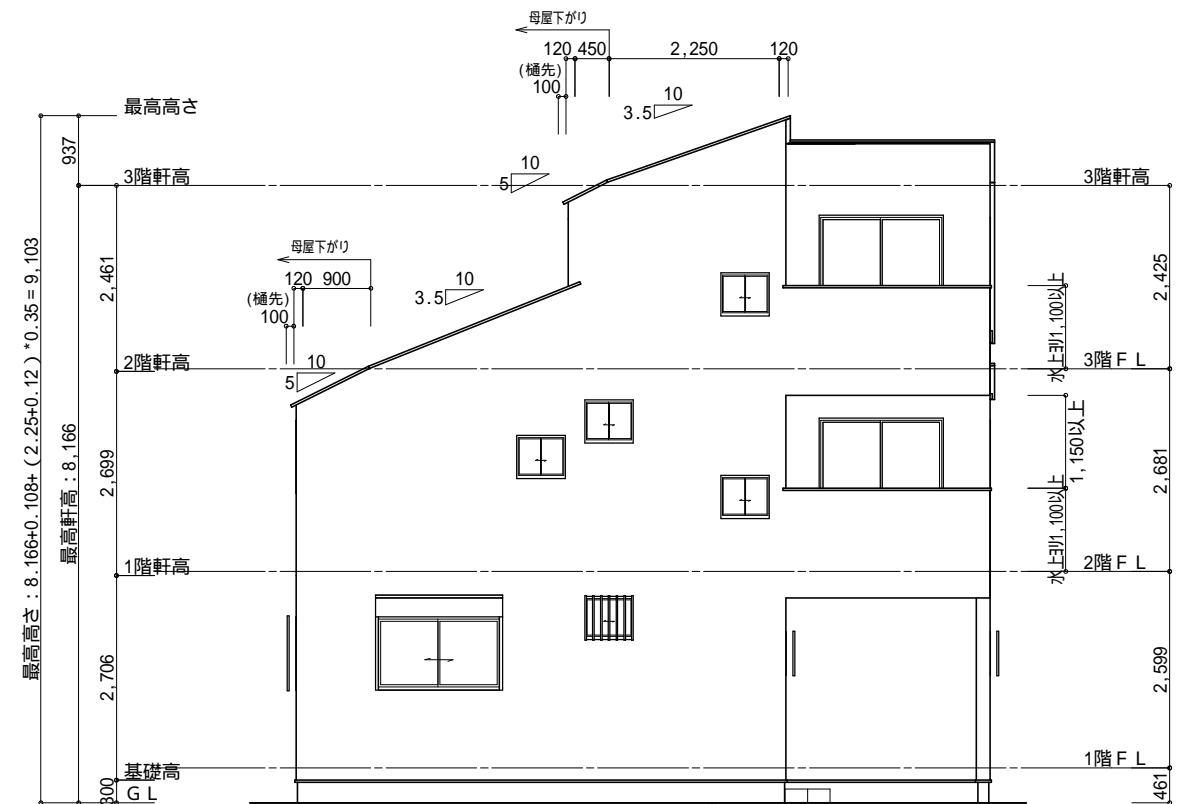
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



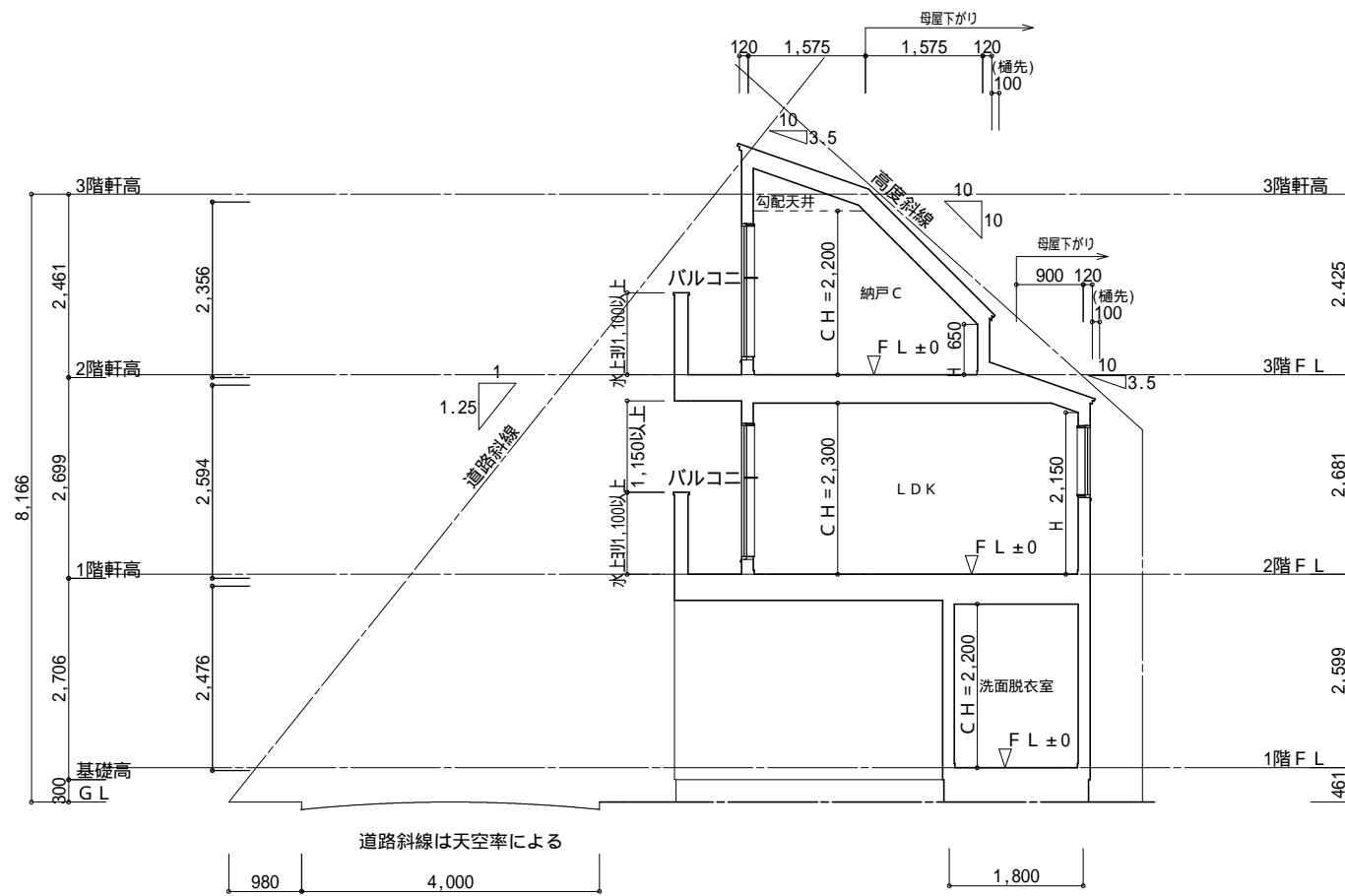
北側 立面図 S:1/100



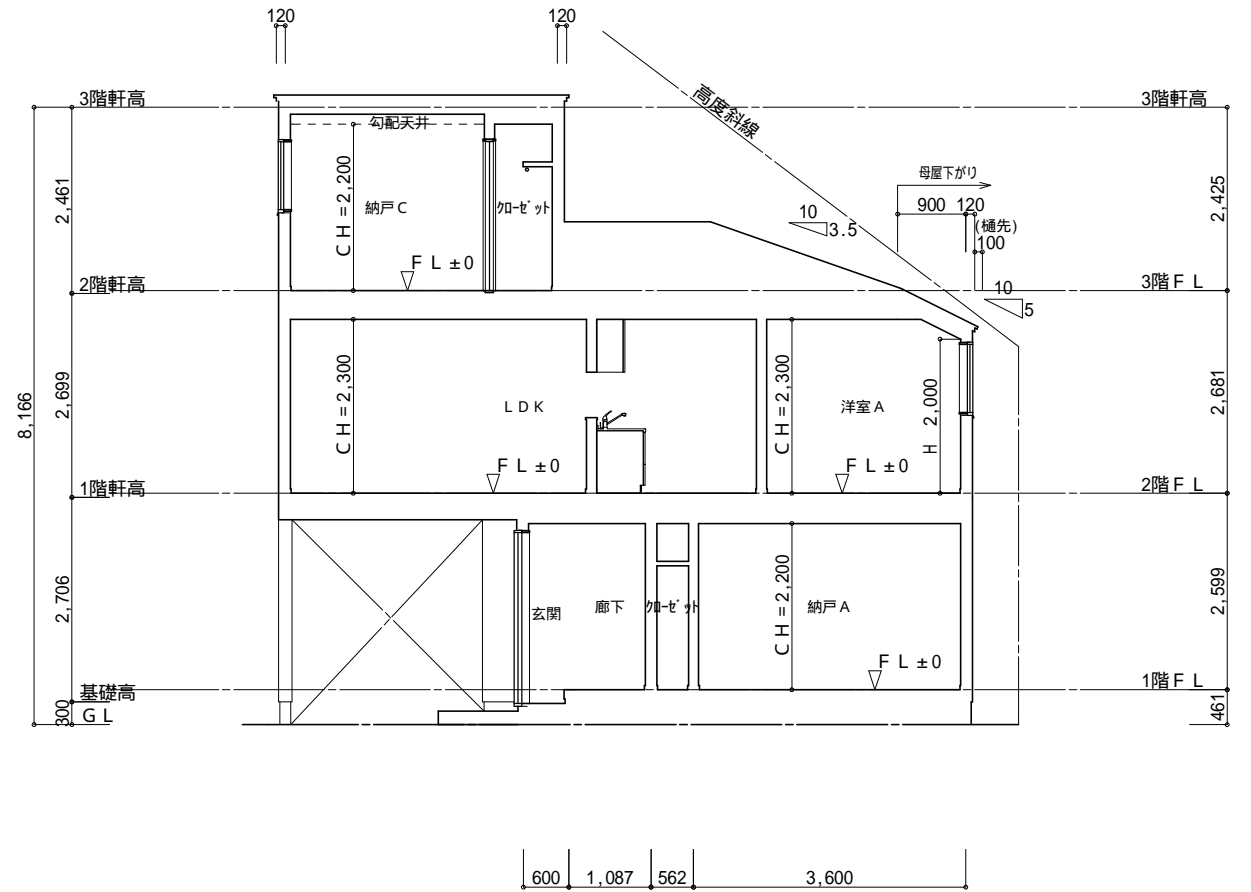
西側 立面図 S:1/100

境界塀・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
 表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
 敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
 行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
 構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
 室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
 ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
 ガラス種類(透明・くもりなど)は、当社指定のものとなります。
 外構(植栽、ポーチ・階段の段数など全般)は、当社指定のものとなります。
 図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------|------|
| 工事名 (仮称)世田谷区上馬5丁目E号棟 新築工事 工事場所: | | 都知事登録第14865号 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493 2級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾 | 担当 2013/04/23 | 管理者 2013/04/23 | CAD担当 2013/04/23 | 作成日 2013/04/23 | 図面名 立面図 縮尺 1/100 | 図面NO |
| | | | 株式会社 三栄建築設計 | | 縮尺 1/100 | | 図面NO | |



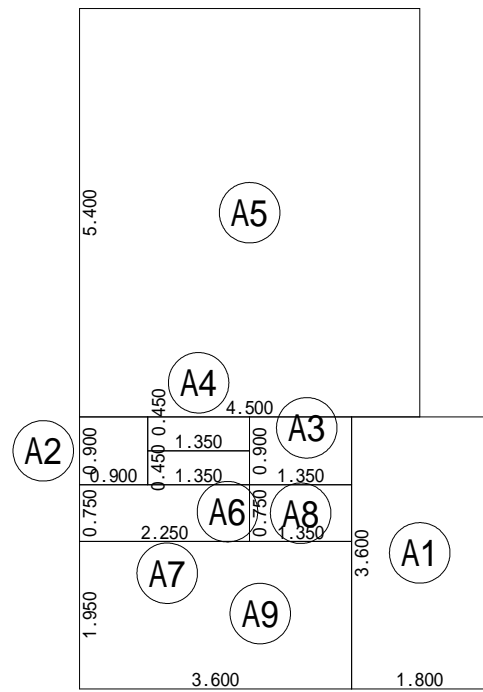
a - a' 断面図 S:1/100



b - b' 断面図 S:1/100

境界柵・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。
 表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。
 敷地高低差は計画のため、変更が生じる場合がございます。
 行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。
 構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。
 ニッチ・折上げなどの内部造作形状寸法、アクセントクロス位置に変更が生じる場合がございます。
 室外機の設置位置は想定位置となっております。現場状況により、設置位置が異なる場合がございます。
 ガスメーター・電気メーター・水道メーター・給湯器の設置位置は、当社指定の位置となります。
 ガラス種類（透明・くもりなど）は、当社指定のものとなります。
 外構（植栽、ポーチ・階段の段数など全般）は、当社指定のものとなります。
 図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。

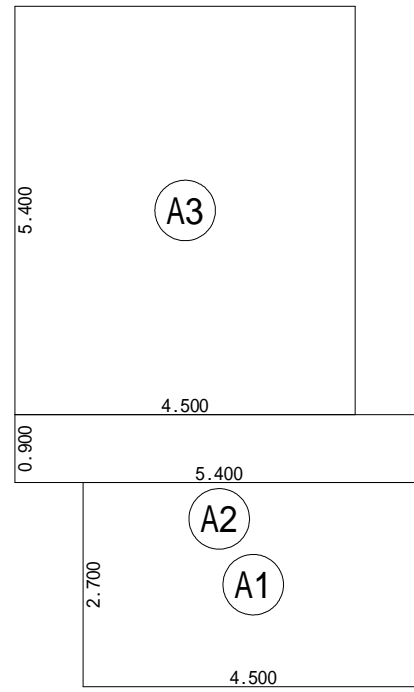
| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------|------------|------------|-------------------|------------|------|
| 工事名 (仮称)世田谷区上馬5丁目E号棟 新築工事 工事場所: | | 都知事登録第14865号 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493 2級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾 | 担当 | 管理者 | CAD担当 | 作成日 2013/04/23 | 図面名 断面図 | 図面NO |
| | | | 2013/04/23 | 2013/04/23 | 2013/04/23 | 縮尺 1/100 | | |



| 床面積表<1階> | | | |
|-----------------------|----|-------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 | 1.800×3.600 | 6.480000 |
| (A2) | 矩形 | 0.900×0.900 | 0.810000 |
| (A3) | 矩形 | 1.350×0.900 | 1.215000 |
| (A4) | 矩形 | 1.350×0.450 | 0.607500 |
| (A5) | 矩形 | 4.500×5.400 | 24.300000 |
| (A6) | 矩形 | 1.350×0.450 | 0.607500 |
| (A7) | 矩形 | 2.250×0.750 | 1.687500 |
| 面積 計(m ²) | | | 35.70 |
| 面積 (坪) | | | 10.80 |

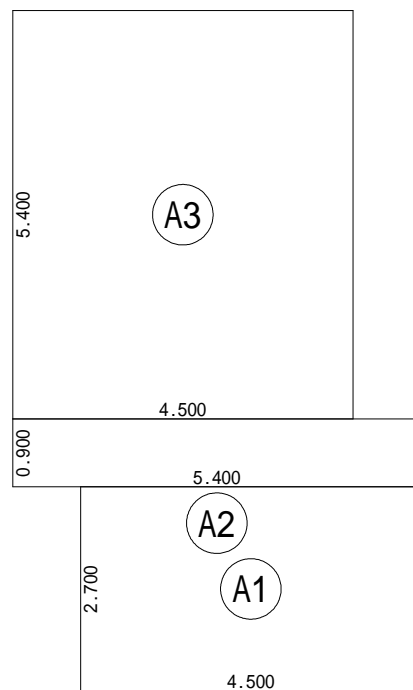
| 床面積表<1階車庫> | | | |
|-----------------------|----|-------------|----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A8) | 矩形 | 1.350×0.750 | 1.012500 |
| (A9) | 矩形 | 3.600×1.950 | 7.020000 |
| 面積 計(m ²) | | | 8.03 |
| 面積 (坪) | | | 2.42 |

1階 床面積求積図 S:1/100



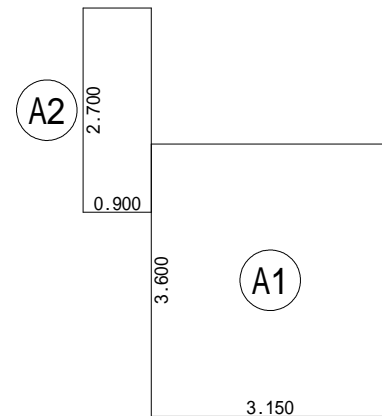
| 床面積表<2階> | | | |
|-----------------------|----|-------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 | 4.500×2.700 | 12.150000 |
| (A2) | 矩形 | 5.400×0.900 | 4.860000 |
| (A3) | 矩形 | 4.500×5.400 | 24.300000 |
| 面積 計(m ²) | | | 41.31 |
| 面積 (坪) | | | 12.49 |

2階 床面積求積図 S:1/100



| 建築面積表 | | | |
|-----------------------|----|-------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 | 4.500×2.700 | 12.150000 |
| (A2) | 矩形 | 5.400×0.900 | 4.860000 |
| (A3) | 矩形 | 4.500×5.400 | 24.300000 |
| 面積 計(m ²) | | | 41.31 |
| 面積 (坪) | | | 12.49 |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<3階> | | | |
|-----------------------|----|-------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 | 3.150×3.600 | 11.340000 |
| (A2) | 矩形 | 0.900×2.700 | 2.430000 |
| 面積 計(m ²) | | | 13.77 |
| 面積 (坪) | | | 4.16 |

3階 床面積求積図 S:1/100

| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|---------------------------|
| 敷地面積 | 70.80 |
| 建築面積 | 41.31 |
| 床面積 1階 | (43.73)35.70 |
| 2階 | 41.31 |
| 3階 | 13.77 |
| 自転車車庫面積 | 8.03 |
| 延床面積 | (98.81)90.78 |
| 建ぺい率 | (41.31/70.80)×100 58.35% |
| 容積率 | (90.78/70.80)×100 128.23% |

緩和計算

$98.81 \text{ (延床面積)} \times 1/5 = 19.762 > 8.03$

車庫部分は容積率算定延床面積に含まれない
(容積率算定1階床面積: 35.70m²)

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------|------------|-------------------|--------------|------|
| 工事名 (仮称)世田谷区上馬5丁目E号棟 新築工事 工事場所: | | 都知事登録第14865号 東京都杉並区南荻窪4-30-6 TEL 03-5336-8491 FAX 03-5336-8493 2級建築士登録 第79976号 荒明 慎吾 | 担当 | 管理者 | 作成日 2013/04/23 | 図面名 建物求積図 | 図面NO |
| | | | 2013/04/23 | 2013/04/23 | 2013/04/23 | 縮尺 1/100 | |